

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций  
«ПроектСтройСтандарт»**

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

«18» декабря 2019 г.

№ 17

Москва

**Место проведения заседания:** г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.7А, офис В212

**Время заседания:** 11-00

**Председательствующий** – Филонова Г.Н. председатель дисциплинарной комиссии, индивидуальный предприниматель.

**Секретарь** – Скворцова Н.А., сотрудник администрации Саморегулируемой организации Ассоциации проектных организаций «ПроектСтройСтандарт» (далее, Ассоциация «ПроектСтройСтандарт» или Ассоциация).

**Члены комиссии:**

Ласточкин И.Ю., представитель общества с ограниченной ответственностью «Системы Нефть и Газ» (ООО «СНГ»)

**Приглашены:**

Добычин А.В. – директор Ассоциации «ПроектСтройСтандарт»;

Журавлев С.А.– председатель Совета Ассоциации «ПроектСтройСтандарт», эксперт в области экспертизы проектной документации (кв. аттестат Минстроя России № МС-Э- 2-2-7956, выдан 01.02.2017г.);

Журавлева В.М.– заместитель директора Ассоциации «ПроектСтройСтандарт»;

В соответствии с п. 6.9. «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации проектных организаций «ПроектСтройСтандарт» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию» (далее, Положение о процедуре рассмотрения жалоб) на заседание дисциплинарной комиссии приглашены:

Михеева И.В. – представитель собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, САО, Бебеля-2-я ул. 38, к.1. (лицо направившее обращение (жалобу), далее представитель собственников помещений в МКД);

Полномочия представителя собственников помещений в МКД Михеевой И.В. подтверждены. (Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 от 07.11.2019г., паспорт гражданина РФ).

Щодро А.В. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью ООО «АПИР-проект» («АПИР-проект»), член Ассоциации (лицо, в отношении которого рассматривается обращение (жалоба)). Щодро А.В. на заседание дисциплинарной комиссии не явился.

Из 3 членов комиссии присутствуют - 2, заседание комиссии правомочно принимать решение.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении обращения (жалобы) Михеевой И.В., уполномоченного представителя собственников помещений по приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, САО, Бебеля-2-я ул, 38, к.1. в отношении члена Ассоциации, общества с ограниченной ответственностью «АПИР-проект» (ООО «АПИР-проект») ИНН 7724743557, ОГРН 1107746280510, реестровый номер 132.

### **По первому вопросу повестки дня**

#### **Слушали:**

Филонову Г.Н. - проинформировала присутствующих, что на рассмотрение дисциплинарной комиссии (протокол Совета № 269 от 22.11.2019г.) направлено обращение (жалоба) от представителя собственников помещений в МКД, Михеевой И.В., (вх. №302/з от 19.11.2019г.) в отношении ООО «АПИР-проект», о нарушениях, допущенных при выполнении работ по подготовке проектной документации. (Приложение 1)

В соответствии с п.5.7 Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Ассоциации проектных организаций «ПроектСтройСтандарт мер дисциплинарного воздействия» (далее, Положение о применении мер дисциплинарного воздействия) неявка руководителя юридического лица не препятствует рассмотрению жалобы или иного обращения, а также вынесению решения о наличии оснований для наложения дисциплинарного взыскания.

Принято решение рассмотреть обращение (жалобу) Михеевой И.В., представителя собственников помещений в МКД в отсутствие руководителя ООО «АПИР-проект».

ООО «АПИР-проект» по результатам электронного аукциона был заключен Договор № ПКР-003066-19 от 25.09.2019г. «На выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах) по адресу(-ам): г. Москва, САО, Бебеля-2-я ул, 38, к.1»

В соответствии с п.3.8 договора № ПКР-003066-19 от 25.09.2019г. акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации, приемки выполненных работ по «Объекту», приемки выполненных работ по элементу (системе) здания должны быть, в том числе согласованы с представителем собственников помещений в многоквартирном доме.

В поступившем обращении (жалобе) содержится информация о том, что, разработанная ООО «АПИР-проект» проектно-сметная документация содержит следующие недостатки:

- неверно показано расположение распределительной трубы ХВС;
- неверно показано расположение труб и выпусков канализации;
- проектная документация предусматривает необоснованно большой объем демонтажных работ по полу 1-го этажа;

— в проектной документации не заложены мероприятия по ремонту просевших полов 1-го этажа.

Таким образом, представитель собственников помещений в МКД Михеева И.В. считает, что ООО «АПИР-проект» подготовлена некачественная проектная документация с нарушением действующего законодательства в связи, с чем просит применить к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с внутренними документами.

**Слушали:**

Михееву И.В.- представителя собственников помещений в МКД, которая сообщила, что с генеральным подрядчиком ООО «АПИР-проект» была достигнута определенная договоренность. В проектную документацию для капитального ремонта общего имущества внесены изменения с учетом замечаний собственников помещений в МКД. Документация с внесенными изменениями имеется в электронном виде. В настоящее время проектная документация должна была пройти экспертизу. Результаты экспертизы собственникам помещения в МКД не известны. Утвержденная проектная документация с внесенными в неё изменениями им не представлена. В связи с изложенным, представитель собственников помещений в МКД считает, что вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АПИР-проект» остается открытым.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения (жалобы) представитель собственников помещений в МКД попросила направить по адресу электронной почты, указанному в обращении.

**Выступили:**

Филонова Г.Н.- председатель дисциплинарной комиссии, в ходе рассмотрения обращения (жалобы), объективно оценив изложенные факты, предложила, в целях уточнения сведений, содержащихся в обращении (жалобе), инициировать проведение в отношении ООО «АПИР-проект» дополнительной проверки.

Ласточкин И.Ю.- поддержал предложение Филоновой Г.Н.

**Решили:**

1.1. Назначить по факту обращения (жалобы) в отношении ООО «АПИР-проект» проведение дополнительной проверки. Проверку провести на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при выполнении работ по подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества по договору № ПКР-003066-19 от 25.09.2019г.

1.2. Направить запросы о представлении письменного ответа по существу поставленных в обращении (жалобе) вопросов и дополнительных материалов ООО «АПИР-проект» и в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы), «Заказчику».

1.3. Установить срок проведения дополнительной проверки для принятия решения по существу обращения (жалобы) до 03.02.2020г.

1.4. Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения (жалобы) направить

Михеевой И.В., представителю собственников помещений в МКД с согласия заявителя по адресу электронной почты, указанного в обращении и руководителю ООО «АПИР-проект» по адресу электронной почты, указанному в сведениях члена Ассоциации.

Решение принято на основании п. 7.2 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации проектных организаций «ПроектСтройСтандарт» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»

**Результаты голосования:** «ЗА» - 2 голоса; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Приложения:**

Приложение 1: Обращение (жалоба) уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, САО, Бебеля-2-я ул, 38, к.1. Михеевой И.В.;

Председатель

Филонова Г.Н.

Секретарь

Скворцова Н.А.