

УТВЕРЖДЕНО

очередным Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
«Ассоциация проектных организаций
«ПроектСтройСтандарт»
Протокол № 23 от 20 февраля 2017 г.

Изменения и дополнения утверждены
очередным Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации проектных организаций
«ПроектСтройСтандарт»
Протокол № 31 от «16» июня 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде обеспечения договорных
обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации
проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»**

г. Москва, 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.	стр. 3
2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.	стр. 3-6
3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.	стр. 6-7
4. Выплаты из средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.	стр. 7-11
5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.	стр. 11-12
6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.	стр. 12
7. Заключительные положения	стр. 12-13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации проектных организаций «ПроектСтройСтандарт» (далее Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, являющимся собственностью Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

1.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7 На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации:

— из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного ранее, на основании заявлений действующих членов Ассоциации, высказавших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

— из взносов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, указавших в заявлении о приеме в члены Ассоциации намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

— из взносов членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

— из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Перечисление взносов в компенсационный фонд договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, на котором учитываются средства указанного фонда. Размещение средств компенсационного фонда договорных обязательств производится в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с п. 2.7 Настоящего положения.

2.4. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного действующим законодательством Российской Федерации (исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия индивидуального предпринимателя или юридического лица - членом Ассоциации в члены другой саморегулируемой организации).

2.7. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых, принято решение о приеме в члены Ассоциации, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Член Ассоциации, намеревающийся принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо намеревающийся увеличить размер внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня

ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.7 настоящего Положения, подает соответствующее заявление в Совет Ассоциации. Ассоциация в течение 3-х рабочих дней обязана выставить счет на оплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При этом, член Ассоциации обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение семи рабочих дней с момента выставления счета. По истечении срока оплаты Совет Ассоциации в течении 3-х рабочих дней принимает решение о внесении сведений в реестр членов или об отказе во внесении сведений в отношении члена Ассоциации об изменении его уровня ответственности при заключении договоров подряда на подготовку проектной документации для объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п. 2.8, п.2.9 настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышающим его уровень ответственности.

2.11. Член Ассоциации, при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.7 настоящего Положения уровня ответственности члена по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса установленного настоящим Положением.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств и определение возможных способов размещения средств такого фонда относиться к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях и на цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.3. Возмещение ущерба, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Ассоциации осуществляется в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Ассоциации.

4.5. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения ущерба, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда.. При определении размера выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются требования заявителя не покрытые возмещением в рамках субсидиарной ответственности, а именно:

— за счет имущества члена Ассоциации, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб,

— за счет выплат, кредитными организациями, в рамках предоставленной члену Ассоциации банковской гарантии,

— за счет выплат покрытых страховым возмещением.

4.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения,

лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается в Совет Ассоциации с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленном в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.7. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и юридический адрес заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество, адрес по месту регистрации и данные документа удостоверяющего личность заявителя – физического лица;
- 3) основной государственный регистрационный номер заявителя (для юридического лица);
- 4) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя;
- 5) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред;
- 6) сумма (указывается в рублях) денежных средств, подлежащая выплате в целях возмещения причиненного реального ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в рамках ответственности Ассоциации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

4.8. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.9. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с члена Ассоциации возмещения ущерба, причиненного заявителю в определенном размере или подлинник такого решения;
- 2) копия документа, подтверждающего право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени или копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени юридического или физического лица, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.10. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п. 4.6 направляет запросы члену Ассоциации и в страховую компанию, в случае если ответственность члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб, застрахована, с целью выяснения наличия или отсутствия осуществления ими выплат заявителю.

4.11. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения разъяснений от члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю и страховой компании, осуществляет их проверку и выносит мотивированное заключение с рекомендацией о возможности выплаты (отказе в выплате) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и передает заявление и пакет соответствующих документов в Совет Ассоциации.

4.12. Совет Ассоциации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления и документов от исполнительного органа Ассоциации выносит решение о размере выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с учетом размера возмещения ущерба членом Ассоциации и страховой компанией или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с указанием причин отказа.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Совета Ассоциации может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.13. Решение Совета Ассоциации о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (или об отказе в такой выплате), должно быть направлено лицу, или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении ущерба, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве лица, по вине которого причинен ущерб в течение 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

4.14. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафы) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с п.2.3. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 2.7 настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.15. Срок выплаты средств из компенсационного фонда договорных обязательств в целях возмещения ущерба, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Ассоциации не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации соответствующего решения.

4.16. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.17. Решение Совета Ассоциации об отказе заявителю в выплате средств из компенсационного фонда договорных обязательств может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.7 настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации на дату принятия решения о внесении дополнительных взносов и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда, в соответствии с п.1.4 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в такой компенсационный фонд в срок, установленный п. 5.1 настоящего Положения, со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных п.п. 5.1-5.2 настоящего Положения, решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с

целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок расчета размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Ассоциацией в соответствии с ее внутренними документами.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.7 настоящего Положения или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных п.1.4-п.1.5 настоящего Положения.

7.2. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.